



Kære Beboere

Arbejdet med helhedsplanen for Frydenspark fortsætter.

I efteråret 2017 besluttede afdelingen ved en urafstemning, at udvidelse af boliger til tagrum, ombygning af boliger til tilgængelighedsboliger og sammenlægning af boliger, skulle udgå af den foreløbige helhedsplan.

Helhedsplanen

På baggrund af urafstemningen og med henblik på at få afklaret de bedste muligheder for renovering og fremtidssikring af Frydenspark, er helhedsplanen nu under revision. Behandlingen sker i samarbejde mellem byggeudvalget, DAB, rådgivere, Landsbyggefonden og Københavns Kommune.

Som tidligere oplyst, er baggrunden for helhedsplanen en række byggetekniske undersøgelser, som viser, at der er et stort behov for renovering af de nedslidte bygningsdele i afdelingen.

Hvis afdelingen også i fremtiden skal være et godt og attraktivt sted at bo, er der ikke bare brug for en let renovering, men et gennemgribende renoveringsarbejde med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden,

I august måned 2018 forventes det, at der ligger et revideret forslag til helhedsplanen klar fra rådgiverne. Forslaget vil indeholde tegninger, illustrationer og

beskrivelser af renoveringsarbejderne i afdelingen.

Tillige vil det reviderede forslag indeholde en opstilling over økonomien, både med og uden støtte fra Landsbyggefonden. Forslaget til helhedsplanen vil ligeledes give et overblik over, hvad det vil betyde for afdelingen, såfremt helhedsplanen ikke gennemføres som skitseret. Der vil endvidere være en opstilling af konsekvensen for huslejen, og en vurdering af de mulige besparelser på varmeregningen.

Beboerinformationsmøde og afstemning

Alt dette præsenteres på et beboerinformationsmøde i efteråret 2018, hvor der ligeledes vil være rig mulighed for at stille spørgsmål til det reviderede forslag. Inden den endelige beboerafstemning, som forventes gennemført ved et ekstraordinært afdelingsmøde inden udgangen af året, udsendes yderligere nyhedsbreve, samt en temaavis.

Vi ønsker alle en god sommer, og ser frem til et spændende efterår for Frydenspark.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder
Byg & Renovering
DAB